



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»

ЧАСТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЛИЦЕЙ № 36 ОАО «РЖД»

664005, г. Иркутск, ул. Профсоюзная, 3; тел/факс: 8(3592)63-25-80; e-mail: licey36@irk.ru

Аналитическая справка о состоянии материально-технической базы Лицея № 36 ОАО «РЖД»

Размещение общеобразовательного учреждения

Частное общеобразовательное учреждение «Лицей № 36 открытого акционерного общества «Российские железные дороги» расположено по адресу: г. Иркутск, улица Профсоюзная, 3.

- Площадь земельного участка, на котором размещены здания лицея, составляет 2050 м³
- Территория участка огорожена металлическим забором высотой 1,5 м. По периметру забора высажены зелёные насаждения.
- На территории пришкольного участка высажено 5 шт. деревьев, 40 шт. кустарника, у центрального входа разбиты 6 цветников и установлены вазоны с цветами.
- На земельном участке выделены следующие зоны: хозяйственная, физкультурно-спортивная.
- Оборудование спортивной зоны обеспечивает выполнение учебных программ по физическому воспитанию детей.
- Хозяйственная зона располагается со стороны входа в лицейскую столовую (тыльная сторона здания) на расстоянии более 35 метров от здания лицея и имеет самостоятельный въезд с улицы Маяковского. Мусоросборники установлены на бетонированной площадке и обеспечены плотно закрывающимися крышками (договор по вывозу ТБО № С2014-039 от 1.02.2014г о предоставлении услуг по вывозу ТБО с ООО «Петр и компания»)
- Въезд и вход на участок, проезды, дорожка к хозяйственной зоне имеют твёрдое покрытие.
- Территория лицея имеет наружное освещение и видеонаблюдение.

Характеристика зданий

Здание 1915 года постройки расположенное на 1-ом, 2-ом, цокольном этажах и в мансарде 1-2 этажного нежилого здания с цоколем и мансардой, полезная площадь 2063 кв.м. (фундамент бутовый, ленточный; стены кирпичные, оштукатуренные; перегородки кирпичные деревянные; перекрытия чердачные деревянные по бревенчатым балкам; крыша железная по деревянной обрешетке; проемы оконные стеклопакеты)

Здание 1964 года постройки расположенное на первом и цокольном этажах 1 этажного нежилого здания с цокольным этажом и мансардой, полезная площадь 702,8 кв.м. (фундамент железобетонные блоки; стены кирпичные; перегородки гипсокартонные, кирпичные; перекрытия чердачные ж/бетонные плиты; крыша железная по деревянной обрешетке; проемы оконные стеклопакеты)

Здание 2000 года постройки 3-этажный кирпичный пристрой к основному 2-этажному зданию 1915 года, полезная площадь 3801,1 кв.м (фундамент железобетонный; стены кирпичные; перекрытия ж/бетонные; крыша -железо; проемы оконные - стеклопакеты)

Здание 2001 года постройки 3-этажное кирпичное с подвалом и цокольным этажом, полезная площадь 2076,8 кв. м. (фундамент монолитные ж/бетонные блоки; стены кирпичные внутри с утеплителем; перегородки кирпичные; перекрытия ж/бетонные плиты; крыша профнастил с утеплителем по металлическим балкам, проемы оконные -

стеклопакеты 2-х камерные, деревянные) общей площадью **6566,9 м²**, обучается 1028 учащихся. Площадь образовательного учреждения на одного учащегося в лицее - 6,38 м².

- Гардеробы в лицее размещаются на первом этаже с вешалками для каждого класса. В гардеробе имеются ячейки для обуви в количестве 96 штук.

- Учащиеся начальной школы обучаются в закреплённых за каждым классом учебных помещениях.

- Обучение с 5-го класса осуществляется по кабинетно-классной системе.

- Учебные помещения имеют рабочую зону учащихся (размещение учебных столов), рабочую зону учителя, пространство для размещения учебно-наглядных пособий и технических средств обучения (ТСО).

- Площадь кабинетов составляет от 38 до 105 м². Площади кабинетов соответствует гигиеническим требованиям.

- В кабинетах биологии, физики, химии, информатики, ИЗО, черчения, технологии, начальных классов имеются лаборантские. Комиссией назначенной приказом директора лицея № 244 от 11.08. 2017 г., 14.08.2017 г. проведена проверка учебных кабинетов, составлены акты готовности к новому учебному 2017-2018 году.

- В лицее имеются кабинеты музыки, помещения для внеурочных и кружковых занятий, кабинеты психологов, сенсорная комната, актовый зал на 140 посадочных мест.

- При актовом зале предусмотрены склад декораций и бутафории, и костюмерная.

- Большой спортивный зал размещается на 2 этаже и малый спортивный зал в цокольном этаже, что не соответствует гигиеническим требованиям, площадь составляет соответственно 305 м²; 206,6 м². Высота спортивных залов — 6,67 и 3,3 метров. В залах имеются две снарядные комнаты площадью 26,2 м² и 16,6 м² две раздевалки для девочек площадью 25,5 м² 24,5 м², две душевые площадью 2,9 м²; 3,4 м², комната инструктора площадью 24,6 м²; 11,1 м², раздевалки для мальчиков 14,5 м²; 24,5 м²; уборные для мальчиков и девочек. (Акты проверки готовности малого и большого спортивного зала составлены; Акт проверки эксплуатационной надежности и готовности спортивного инвентаря, спортивных залов и спортплощадки от 14.08.2017г.)

- В лицее имеется библиотека площадью 79,6 м². В библиотеке предусмотрены читательские места (15 мест.) Информационный пункт выдачи и приёма литературы, место для работы с каталогами, фонд закрытого хранения 55,9 м².

- В лицее имеются 5 рекреации зального типа.

- Медицинский пункт включает в себя следующие помещения:

- ✓ Кабинет врача площадью 21,1 м².

- процедурной 14,6 м²

- прививочного кабинета 14,6 м²

- ✓ Кабинеты психолога, логопеда. Каждый площадью 12,5 м², 4,8 м², 16,8 м²

- На каждом этаже зданий лицея размещены санузлы для мальчиков и девочек. Всего 10 санузлов в БМК и 6 санузлов в корпусе столовая - спортзал. В наличии по двум зданиям имеется 34 унитаза и 35 умывальников. Имеются комнаты для приготовления дезинфекционных растворов и комната для хранения инвентаря.

- В классах и учебных кабинетах блока младших классов и корпусе столовая - спортзал установлены умывальники, дозаторы для мыла и бумажных полотенец.

- В лицейской столовой предусмотрено 3 - разовое горячее питание. Столовая рассчитана на 140 посадочных мест. Имеются следующие цеха: горячий, холодный, мясо-рыбный, овощной; моечные для столовой и кухонной посуды, кладовые для сухих продуктов и овощей, холодильные камеры, бытовые помещения и санузел для персонала. Столовая оборудована электроплитами, холодильными шкафами, мармитами, посудомоечными машинами.

- В лицее в 2012 г. установлено оборудование электронной столовой Инфошкола Авангард ООО.

Учебные помещения и оборудование

- В лицее установлена общая локальная сеть учебных и административных помещений.
- В учебных помещениях лицея имеются одноместные и двухместные столы, чертёжные, лабораторные столы. Расстановка столов трехрядная и четырехрядная.
- В лицее имеются столы и стулья ученические № 1, 2, 3, 4,5,6, по ГОСТу 11015-93 и 110160-93.
- При оборудовании учебных помещений соблюдены все требуемые нормы расположения оборудования.
- Кабинеты физики, химии оборудованы специальными демонстрационными столами.
- Оборудование кабинетов информатики соответствует гигиеническим требованиям, имеются сертификаты соответствия.
- Стены классных помещений гладкие, что делает возможным влажную уборку.
- Полы в учебных помещениях покрыты линолеумом на утеплённой основе. Полы туалетных и умывальных комнат выстланы керамической плиткой.

Материально техническая база уровня начального общего образования Лицея № 36 ОАО «РЖД»

| | | |
|---------------------------------------|------|-----------------------------|
| Учебные кабинеты | 6 | 201,202, 203, 204, 302, 304 |
| Кабинеты ГПД | 2 | 101, 305 |
| Компьютеров с выходом в интернет | 9 | |
| Класс английского языка с ИКТ (303) | 1 | |
| Мультимедийные проекторы | 7 | |
| Телевизоры | 2 | |
| Принтеры | 10 | |
| Сканеры | 6 | |
| Передвижной компьютерный класс | 1 | 30 нетбуков |
| Столовая | 1 | 150 мест |
| Спортзал | 1 | |
| Актовый зал | 1 | 150 мест |
| Кабинет музыки | 1 | |
| Кабинет логопеда | 1 | |
| Кабинет психолога | 1 | |
| Медицинский блок | 1 | лицензирован |
| Документ-камера | 2 | |
| Интернет | 2 | 2 Мбит/с, 15 Мбит/с |
| Наборы конструкторов по робототехнике | 8 | |
| учебники | 100% | |

Материально техническая база уровня основного общего и среднего общего образования Лицея № 36 ОАО «РЖД»

| | | |
|----------------------------------|-----|--|
| Учебные кабинеты | 29 | |
| Кабинеты допобразования | 5 | Танцевальный, робототехника, организаторская, учебная киностудия, ЦНИР |
| Компьютеров с выходом в интернет | 213 | |
| Сканеры | 16 | |
| Мультимедийные проекторы | 29 | |
| Телевизоры | 11 | |

| | | |
|---|------|----------------------------------|
| Принтеры | 23 | |
| Компьютерный класс | 3 | 45 компьютеров |
| Столовая | 1 | 150 мест |
| Спортзал | 1 | |
| Актальный зал | 1 | 150 мест |
| Кабинет музыки | 1 | |
| Кабинет технологии | 2 | |
| Конференц-зал | 1 | |
| Кабинет логопеда | 1 | |
| Кабинет психолога | 2 | |
| Медицинский блок | 1 | лицензирован |
| Документ-камера | 2 | |
| Интернет | 2 | 2 мбт/с, 15 мбт/с |
| Наборы конструкторов по робототехнике | 32 | |
| Учебное оборудование по физике для выполнения лабораторных и практических работ | 8 | по 20 наборов в каждом комплекте |
| Учебное оборудование по химии для выполнения лабораторных и практических работ | 100% | |
| Библиотека с читальным залом | 1 | 23 100 книг, включая учебники |
| Обеспеченность учебниками | 100% | |

Укомплектованность учреждения

- В Лицее согласно плановому заданию открыто 36 классов-комплектов, численность обучающихся составляет 1028 человека (при норме 875). Учреждение укомплектовано кадрами на 100%.

Состояние воздушно-теплого режима.

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха соответствует гигиеническим требованиям.
- Теплоснабжение здания обеспечивает предприятие Иркутское отделение фирмы "Энергосбыт" ОАО "Иркутскэнерго" №995, 01.04.2014г. срок действия до 31.12.2012 г.;
- Тепловые узлы учреждения готовы к эксплуатации в зимний период, манометры поверены.
- Воздушное отопление совмещено с вентиляцией и имеет автоматическое управление системами в БМК. Отдельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены в столовой и спортивном зале. Договор с ООО «Элсатех» на обслуживание от 11.01.2016г
- Площадь фрамуг в учебных помещениях соответствует санитарно-гигиеническим требованиям. Фрамуги функционируют в любое время года.
- Учебные помещения проветриваются во время перемен, а рекреации — во время уроков.
- Температура воздуха соответствует нормам.
- Уроки физкультуры проводятся согласно гигиеническим требованиям и климатическим условиям.
- В учебных помещениях относительная влажность воздуха соблюдается в пределах 21 - 38 % (при норме 15-75%)
- В туалетных и душевых комнатах, на кухне оборудована вытяжная вентиляция.

Состояние освещения в лицее

- Все учебные помещения имеют естественное освещение. Коэффициент естественного освещения (КЕО) соответствует гигиеническим требованиям. Светопроемы оборудованы регулируемыми солнцезащитными устройствами (жалюзи).
- Учебные помещения окрашены в светлые тона. Мебель — цвета натурального дерева. Классные доски тёмно-зелёного цвета. Двери и оконные рамы - белые. Очистка и мытьё окон проводятся 2 раза в год.

- В учебных помещениях предусмотрено искусственное освещение с использованием светодиодных ламп, обеспечено раздельное включение линий светильников.
- Освещенность в кабинетах соответствует нормам.

Водоснабжение и канализация.

• Здания лицея оборудованы системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией и водостоками. Водоснабжение и канализация обеспечиваются централизованно. (Договор на поставку холодной воды с МУП ПУ ВКХ г. Иркутска №1363 20 апреля 2016г.;

на поставку горячего водоснабжения с Иркутским отделением фирмы "Энергосбыт" ОАО "Иркутскэнерго"

"№ 995 от 01 апреля 2014г.;

договор на водоотведение с МУП ПУ ВКХ г. Иркутска №1363 20 апреля 2016г.

- Качество холодной воды соответствует нормам
- Горячим водоснабжением обеспечены пищеблок, душевые, умывальные, медицинский кабинет, кабинеты ИЗО, классов начальной школы, групп продленного дня, химии, физики, технологии, биологии.

Противопожарная система.

• Учреждение оборудовано средствами пожарной сигнализации АУПС и системой оповещения при пожаре. Техническое обслуживание пожарно-охранной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией обеспечивает ООО «Пожарная безопасность 01» Акт №783 от 23.07.2014г. Техническое состояние пожарно-охранной сигнализации удовлетворительное.

• В лицее имеются первичные средства пожаротушения 44 порошковых огнетушителей перезарядка по плану в 2018г., внутренние пожарные краны ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4.

• Деревянные конструкции чердачного помещения здания 1915 года, занавес и маркиза актового зала обработаны огнезащитными средствами в 2013 г. на 5 лет.

• 14 эвакуационных выходов из зданий лицея оборудованных легко открывающимися задвижками.

• Установлена электро-магнитная задвижка Ду89 на ХВС.

Охрана труда и техника безопасности.

• В лицее в соответствии с положением об организации работы по охране труда имеется организационно-распорядительная документация:

| |
|---|
| Коллективный договор (наличие раздела по охране труда). |
| Положение "Об организации работы по охране труда." |
| Приказ о назначении комиссии по проверке знаний. Протоколы проверки знаний по охране труда работников образовательного учреждения (оформляются один раз в 3 года, вновь принятых на работу — в течение месяца). |
| Должностные обязанности по охране труда работников образовательного учреждения с их личными подписями (доведение под роспись производится ежегодно перед началом учебного года). |
| Инструкции по охране труда для всех должностей и по всем видам работ (утверждаются руководителем образовательного учреждения по согласованию с профкомом, пересматриваются 1 раз в 5 лет). |
| Инструкции о мерах пожарной безопасности. |
| Акты-разрешения на проведение занятий в учебных мастерских и в спортивных залах (оформляется ежегодно перед началом учебного года). |

| |
|--|
| Акты оформления несчастных случаев на производстве по форме Н-1 (хранятся 45 лет). |
| Акты оформления несчастных случаев с обучающимися по форме Н-2 (хранятся 45 лет). |
| Протокол собрания трудового коллектива (профсоюзной организации) по выборам уполномоченного по охране труда и представителей в совместный комитет (комиссию) по охране труда. |
| Протоколы проверки сопротивления изоляции проводов (оформляются один раз в 3 года), а заземления (зануления) оборудования — оформляются ежегодно. <i>Протокол № 01-08 от "15" марта 2015 года ЭТЛ ВСЖД филиал ОАО «РЖД»</i> |
| Протоколы заседания профкома по рассмотрению и согласованию инструкций по охране труда |
| Журнал учета инструкций по охране труда с присвоением порядкового номера должен охватывать все виды работ и профессии учреждения, ведется специалистом по охране труда или руководителем образовательного учреждения. |
| Журналы регистрации противопожарного инструктажа вводного и на рабочем месте. |
| Журнал регистрации проведения вводного инструктажа по охране труда (оформляется при приеме на работу). |
| Журнал регистрации проведения инструктажа по охране труда на рабочем месте (оформляется при приеме на работу всех работников, а в последующем не реже 2 раз в год в первом и втором полугодиях). |
| Журнал регистрации проверки знаний у персонала с 1-й группой электробезопасности. |
| Журнал административно-общественного контроля. |
| Журнал регистрации несчастных случаев, происшедших с работающими в лице. |
| Журналы регистрации инструктажа учащихся по охране труда при организации общественно полезного труда и проведении внеклассных и внешкольных мероприятий. |
| Журнал регистрации несчастных случаев с обучающимися (воспитанниками). |
| Программа вводного инструктажа по охране труда (утверждается руководителем образовательного учреждения при согласовании с профкомом). |
| Программа первичных инструктажей по охране труда на рабочем месте (составляется с учетом особенностей работы, утверждается руководителем образовательного учреждения при согласовании с профкомом). |
| План (схема) и инструкция по эвакуации людей. |
| Предписания органов государственного надзора. |
| Материалы по проведению специальной оценки рабочих мест по условиям труда от декабря 2015 года (оформляются не реже 1 раза в 5 лет). |
| Формы статистической отчетности по охране труда ОАО «РЖД» |
| Акты испытания средств защиты. |
| Акты испытания пожарно-охранной сигнализации. |
| Перечень мероприятий соглашения по охране труда. |

Безопасность здания, сотрудников, обучающихся.

- Услуги по обеспечению прибытия группы быстрого реагирования «ГБР» ООО Охранное агентство «Желдорхрана +»,
- Установлена система видеонаблюдения. Договор на обслуживание с ООО «Элсатех» от 11.01.2016г
- Охрана помещений лицея осуществляется с понедельника по субботу с 7.00 до 19.00 охранниками охранного агентства «Росинкасохрана», с 19.00 до 7.00 и в воскресенье круглосуточно сторожами, штатными работниками лицея.
- Прямая связь с органами МВД (ФСБ) организована с использованием кнопки экстренного вызова, телефон АТС.

Питьевой режим.

- Распорядок питья и нормы потребления воды в зависимости от возраста обучающегося. Имеется договор на доставку природной воды с ООО «Био-Ресурс», №3 от 1 января 2010г. срок действия до 1 января 2017 г.
- Диспенсеры с питьевой водой установлены в 7 учебных кабинетах начальной школы, в 2 кабинетах группы продленного дня, в спортивных залах, буфете, и рекреационных зонах основной школы (16 шт.).
- Оказание санитарно-эпидемиологических услуг (дератизация, дезинфекция) осуществляет ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» Договор №032/1312.12.12 на проведение производственного – контроля.

Летом 2017 года:

- Проведен текущий ремонт учебных кабинетов.
- Капитальный ремонт кабинетов № 9, 23, библиотеки, малого спортивного зала.
- Проведен текущий ремонт холла центральной вестибюльной группы.
- Замена стеклопакетов в БМК и в помещениях центральной вестибюльной группы.
- Произведена замена ученической мебели (стулья) в классах основного общего и среднего общего образования.
- Частичная замена ученической мебели (парты и стулья) в классах начального общего образования.
- Проведен ремонт плоской кровли над центральной вестибюльной группой, кабинетом №23 и переходом от здания 1915 г. в здание 2001г.
- В столовую лица приобретено следующее оборудование УKM, сушильный стеллаж, пароконвектомат, холодильник, холодильный ларь.
- Частичный ремонт фасада здания 2000 года.
- Асфальтирование отмостков здания со стороны центрального входа.
- Текущий ремонт детской спортивной площадки.

Работа над формированием материальной базы лицея выявила ряд проблем:

- Имеется потребность в спортивных объектах: спортивный зал для младших классов, тренажерный зал, зал для занятий ЛФК, спортивная площадка с профессиональным покрытием.
- Требуется ремонт фасада здания 1915 г., ремонт жестяной кровли зданий постройки 2000 и 2001 года постройки.
- Замена автомата канализационной насосной станции в здании 2000 года.
- Требуется замена электропроводки в здании 2000 г.
- Требуется частичная замена учебной мебели в классах основного общего и среднего общего образования.
- Требуется ремонт асфальтового покрытия территории лицея.
- Необходимость в приобретении 3D принтеров для организации учебных и внеурочных занятий по технологии и техническому моделированию.
- Необходимость в установке механизма для перемещения театральных декораций на сцене актового зала.